

La gestion du patrimoine immobilier : l'interconnexion des données et des services

9 octobre 2018

ACTES SIG 2018

Conférence Francophone Esri



esri



La communication des données au travers du référentiel immobilier avec d'un côté les interconnexions des bases de données SIG, RH, Cadastre, GF, ... avec de l'autre côté les usages pour les différents services Gestion du patrimoine, Informatique, téléphonie, logistique, environnement du travail ...

ACTES SIG 2018

Conférence Francophone Esri



esri



La maintenance immobilière ≠ gestion du patrimoine

*Un Service **Entretien Maintenance***

** procède au remplacement d'équipements, répare des désordres, assure la maintenance spécialisée d'équipements, etc.....*

*Un service **Gestion du Patrimoine Immobilier***

- * en plus des missions précédemment citées,*
- * optimise la gestion de l'énergie et des fluides,*
- * vision pluriannuelle de la maintenance*
- * vision stratégique du parc*



La Gestion des Patrimoines



Organiser la gestion des patrimoines



Connaitre, recenser et évaluer qualitativement et quantitativement les patrimoines



Elaborer des politiques départementales autour de stratégies de conservation technico-économiques



Planifier et programmer les actions de maintenance, définir les budgets en conséquence



Coordonner les réalisations et fixer les plans de charge (régie ou externalisation)

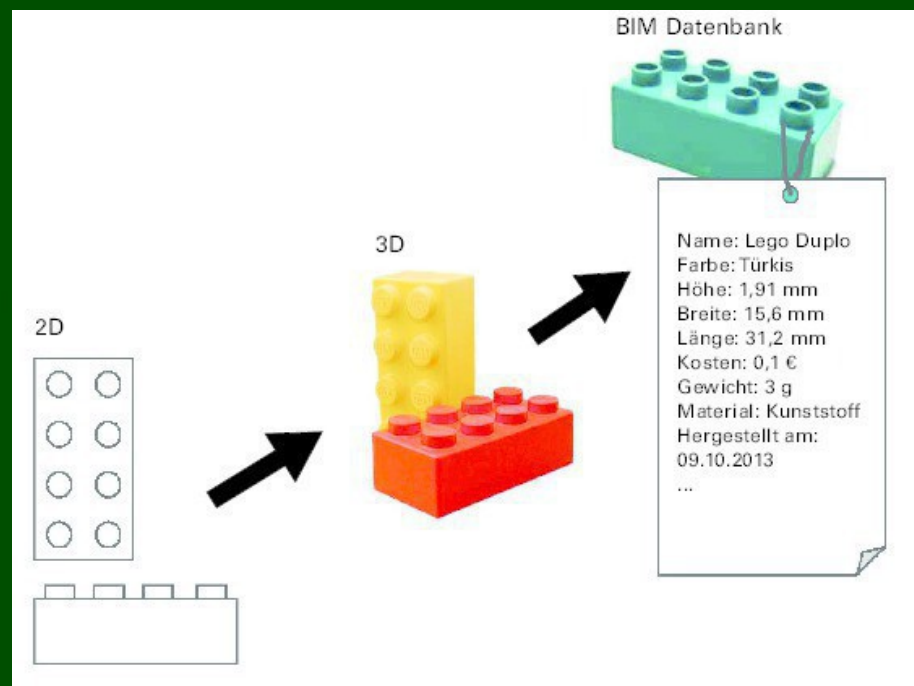
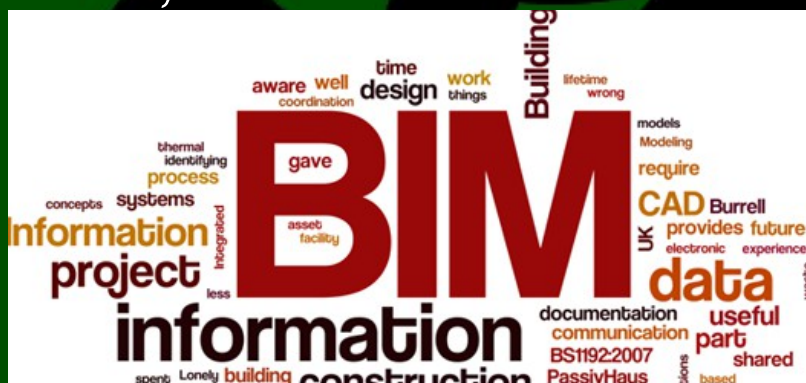


Evaluer les réalisations et actualiser la connaissance des patrimoines



Pour répondre à cette stratégie de Gestion de Patrimoine, il faut des outils de connaissance et de gestion de patrimoine.

BIM, Maquette numérique, 2D, 3D

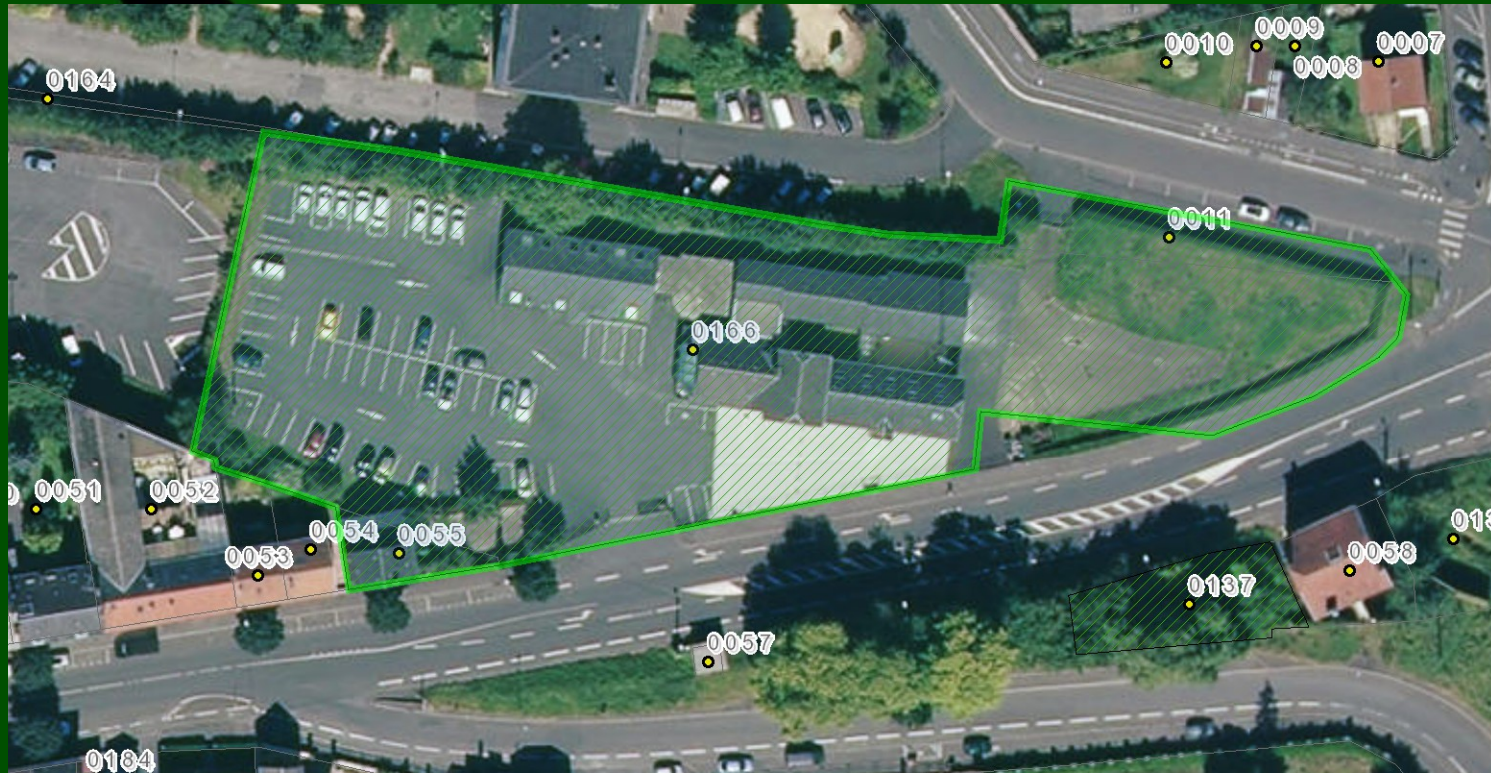


BIM ≠ Maquette numérique Gestion Patrimoine

1. Référentiel patrimoine immobilier

Le site

Ensemble de parcelles formant un usage



1. Référentiel patrimoine immobilier

Les différentes zones du site

Zone bâti

Emplacement au sol des bâtiments

Zone verte

Gazon, Herbe, haie, ...

Zone aire aménagée

Zone ayant une contrainte de contrôle réglementaire : Aide de jeux, plage, ...

Zone revêtue

Zone disposant d'un revêtement : parking, circulation, ...



1. Référentiel patrimoine immobilier

Les différentes zones du site



1. Référentiel patrimoine immobilier

Le bâtiment

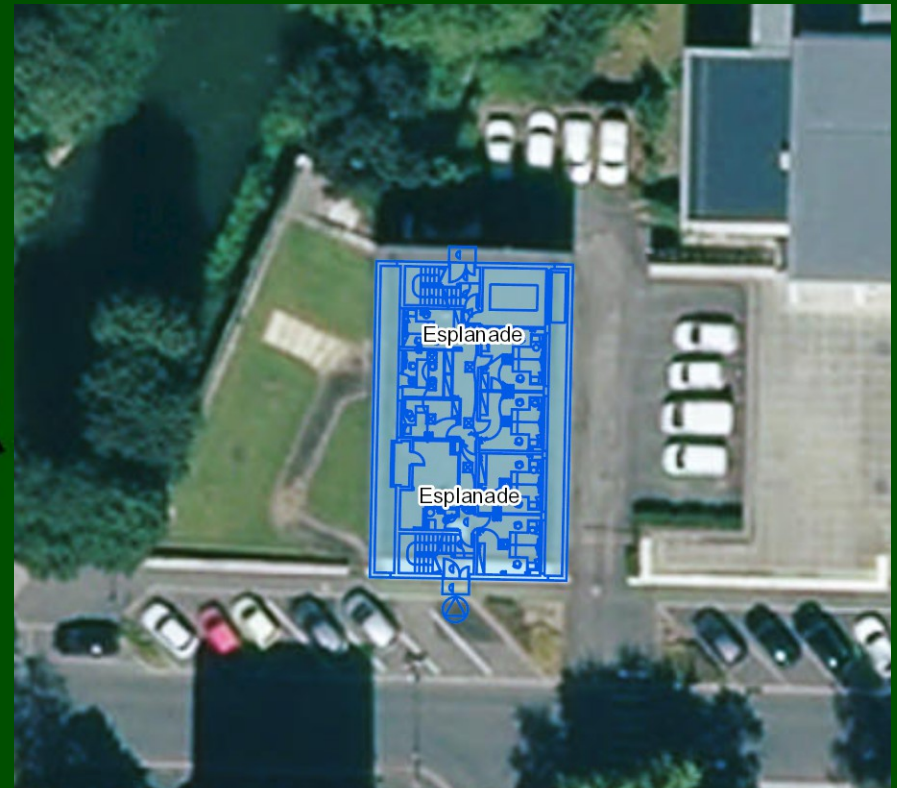
Description complète du bâti
Fiche descriptive, Domanialité,
Documents divers, plans, suivi des
énergies et fluides, maintenance,
contrôle réglementaire, commission de
sécurité, notation, acquisition, cession,
...

Sous bâtiment

Pour différencier les usages

Les pièces

Découpage permettant d'accrocher
tout type d'objet ou d'information
(exemple : agents, mobiliers, matériels
informatique, réseaux, code couleur,
type luminaire ...)



1. Référentiel patrimoine immobilier

Le référentiel



Site



Zone verte



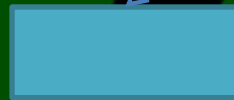
Zone revêtue



Zone aire aménagée



Bâtiments



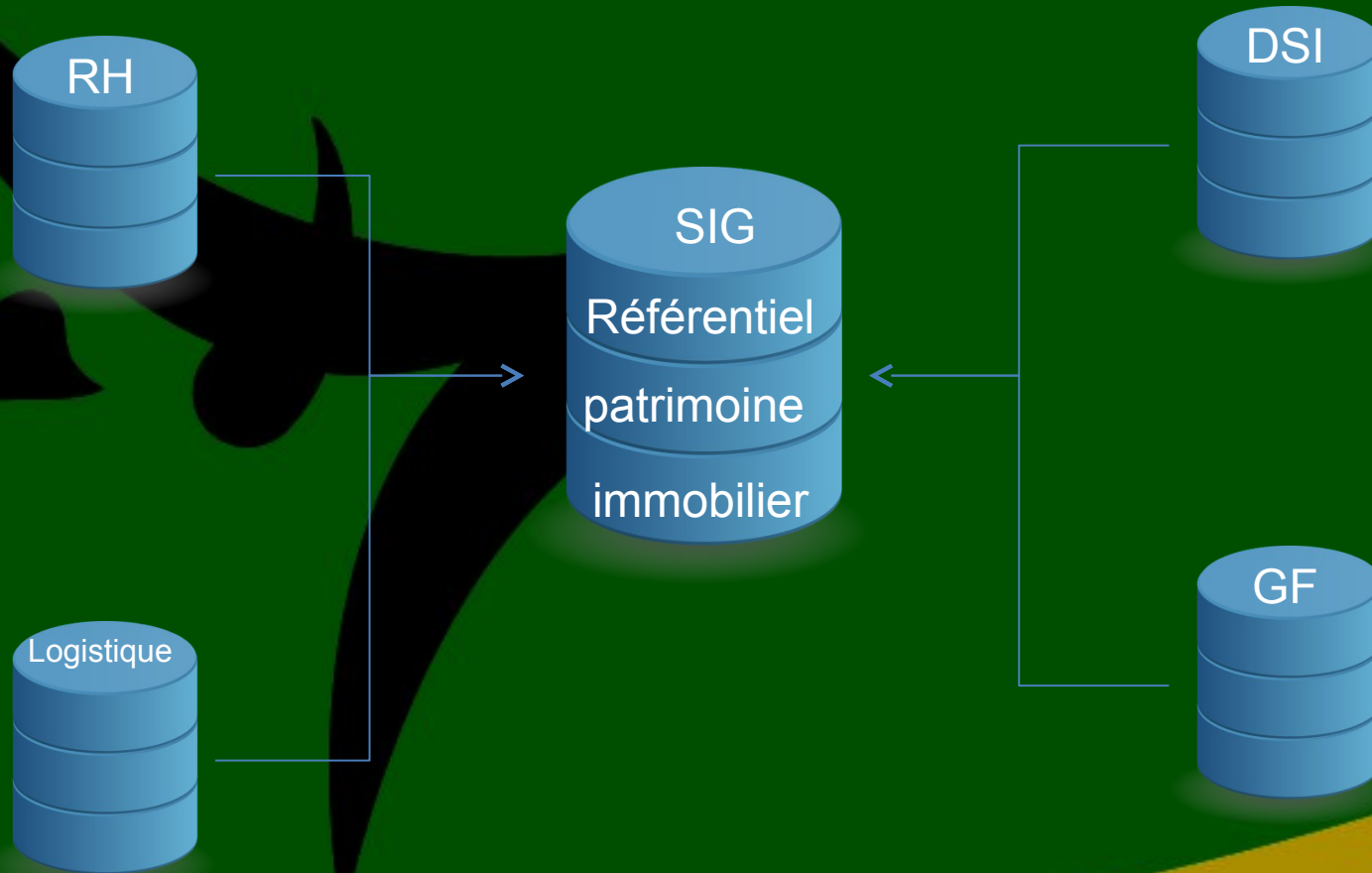
Sous-
bâtiments



Pièces



2. Interconnexion du SIG et les autres bases de données de la collectivité



2. Interconnexion du SIG et les autres bases de données de la collectivité

RH :

- Agents
- Résidence administrative
- Document unique (environnement du travail)

DSI :

Ordinateurs, imprimantes
Réseau (Equipement, borne wifi, prise ...)
Téléphone

GF :

Factures fluide-énergie
Factures assurances

Logistique :

Inventaire mobilier

Gestion du patrimoine :

- Type de luminaire et d'ampoule
- RAL peinture
- Equipement de sécurité (SSI, extincteur, ...)
- Equipement soumis à contrôle (ascenseur, porte automatique, ...)



3. Exemple d'utilisation de la gestion des demandes d'interventions pour les bâtiments avec Survey 123®

- Cas : un agent intègre un nouveau bureau qui était dédié au photocopieur
- Modification de son affectation dans le logiciel RH
- Changement du statut et de l'affectation de la pièce dans le SIG afin d'éditer la fiche signalétique
- Demande de travaux via Survey 123®
- Suivi de la programmation et suivi financier des travaux dans le SIG
- Modification des liens informatiques, mobilier, document unique, ...



3. Exemple d'utilisation de la gestion des demandes d'interventions pour les bâtiments avec Survey 123®



Pièces

Caractéristiques

Numéro simplifié: 206 Numéro complet: 1050301206

Nom: Local photocopieur Surface (m²): 13.1

Etage: 2ème étage Destination: Local

Occupation

Capacité occupation: 1 Occupation: 0

Occupation

Exporter + i X Rechercher: Rechercher

Nom et prénom	Matricule	Niveau hiérarchique	Code du grade	Grade	Cod
---------------	-----------	---------------------	---------------	-------	-----

Page 1 sur 1 Pas de données à afficher

Pièces

Caractéristiques

Numéro simplifié: 206 Numéro complet: 1050301206

Nom: DAGP - Directeur adjoint Surface (m²): 13.1

Etage: 2ème étage Destination: Bureau

Occupation

Capacité occupation: 1 Occupation: 1

Occupation

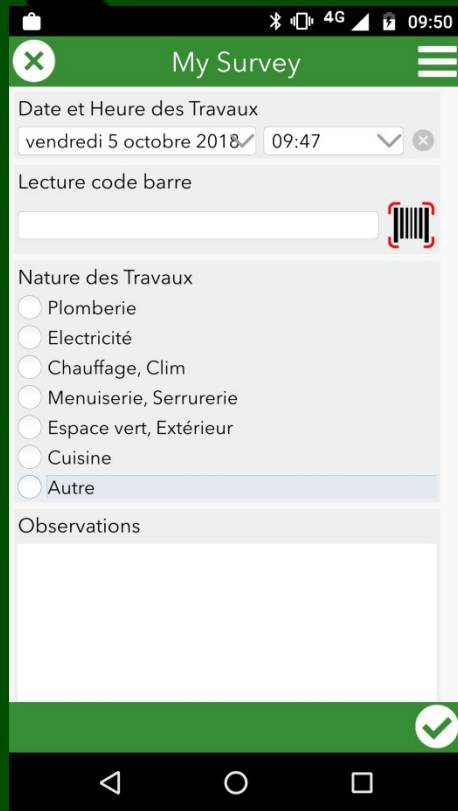
Exporter + i X Rechercher: Rechercher

Nom et prénom	Matricule	Niveau hiérarchique	Code du grade	Grade	Code organigramme	L
MICKAEL GRASMUCK	4 650					

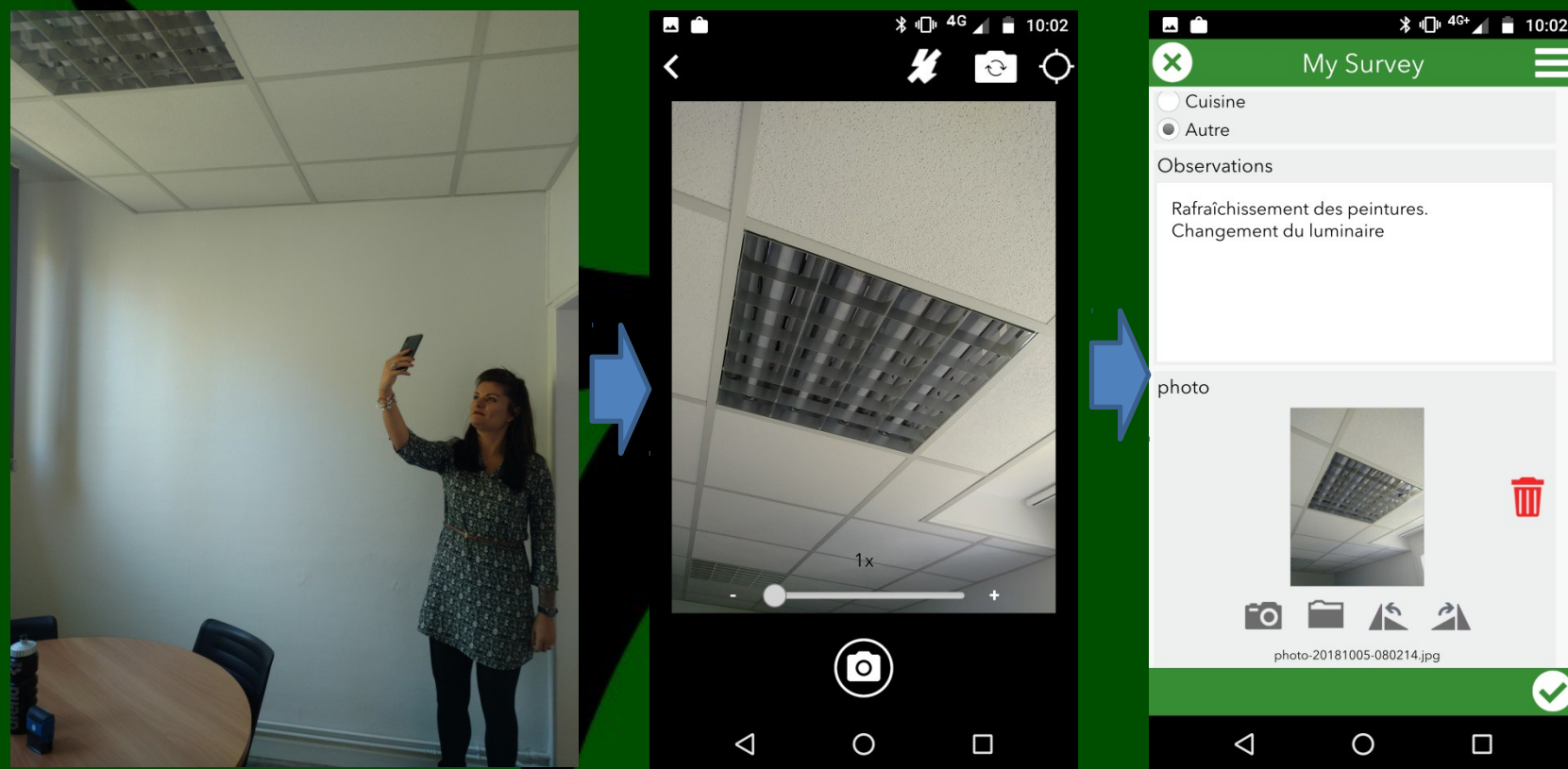
Page 1 sur 1 Affichage des données 1 - 1 of 1



3. Exemple d'utilisation de la gestion des demandes d'interventions pour les bâtiments avec Survey 123®



3. Exemple d'utilisation de la gestion des demandes d'interventions pour les bâtiments avec Survey 123®



3. Exemple d'utilisation de la gestion des demandes d'interventions pour les bâtiments avec Survey 123®



3. Exemple d'utilisation de la gestion des demandes d'interventions pour les bâtiments avec Survey 123®

Accueil Bibliothèque Carte Scène Groupes Contenu Organisation David

Maintenance GPI

Aperçu Données Visualisation Utilisation Paramètres

Tableau Champs

Double-cliquez sur une valeur du tableau pour la modifier. Dernière mise à jour des données : 5 oct. 2018 10:03:02

Maintenance_GPI (Entités : 1, sélectionnées : 0)

Date et Heure des Travaux	Lecture code barre	Nature des Travaux	Observations	Photos et fichiers
10/5/2018 9:47 AM	1050301206	Autre	Rafraîchissement des peintures. Changement du luminaire	(1) Afficher



Questions

