

# PATHOLOGIES DU BATIMENT

## Introduction de la conférence technique

Julien BURGHOLZER, responsable du groupe Bâtiment, Cerema Est  
Yaneck ZAJKOWSKI, chargé d'études GPI, groupe Bâtiment, Cerema Est

# Présentation du Cerema

- Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement
- Etablissement public à caractère administratif composé de
  - 3 directions techniques et 8 directions territoriales
  - 3 100 personnes
  - 220 experts nationaux et internationaux
  - 29 implantations en France
  - 17 laboratoires
  - 4 centres d'essais



# Présentation du Cerema

- Domaines d'intervention :
  - Aménagement du territoire, urbanisme, habitat, construction
  - Infrastructures de transport et mobilité
  - Environnement, santé, risques
  - Energie, climat
- Types de prestations ;
  - Etudes, recherches, AMO, expertises, méthodologies, contrôles, formations, etc.
- Pour le compte des entités suivantes :
  - Etat, collectivités publiques
  - Autres organismes publics et parapublics
  - Organismes privés et étrangers

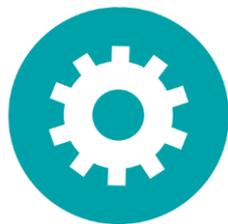
# Présentation du groupe Bâtiment du Cerema Est



**12 agents** aux profils variés (ingénieur, chercheur, architecte, technicien)

**Des compétences globales dans le domaine du bâtiment**

(énergie, santé, environnement usage, pathologie, réglementation,...)



**Des moyens de mesures in situ** (consommation, ambiances,...)

**Des moyens de mesures en laboratoire** (propriétés des matériaux)

**Des logiciels et outils métiers** (STD, application AGPI,...)



**Des bénéficiaires divers :**

Etat (DG, DREAL, DDT,...)

Collectivités locales

Etablissements publics (ADEME, VNF,...)

Professionnels du bâtiment, ...



**Un chiffre d'affaires de 1,2 M€ annuel**

**Un continuum d'activités :** contrôles, études, méthodologie, recherche, diffusion des connaissances

# Nos prestations, au bénéfice de la performance et de la qualité des bâtiments :

L'accompagnement  
des MOA et des  
gestionnaires de  
bâtiments



	Axe technique 1			Axe technique 2			Axe technique 4			Axe technique 3		
Bâtiment 1	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	
Bâtiment 2	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	
Bâtiment 3	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	
Bâtiment 4	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	201.44	
Bâtiment 5	201.54	201.54	201.54	201.54	201.54	201.54	201.54	201.54	201.54	201.54	201.54	
Bâtiment 6	201.64	201.64	201.64	201.64	201.64	201.64	201.64	201.64	201.64	201.64	201.64	
Bâtiment 7	201.74	201.74	201.74	201.74	201.74	201.74	201.74	201.74	201.74	201.74	201.74	
Bâtiment 8	201.84	201.84	201.84	201.84	201.84	201.84	201.84	201.84	201.84	201.84	201.84	
Bâtiment 9	201.94	201.94	201.94	201.94	201.94	201.94	201.94	201.94	201.94	201.94	201.94	
Bâtiment 10	202.04	202.04	202.04	202.04	202.04	202.04	202.04	202.04	202.04	202.04	202.04	
Priorisation par axe												
SCÉNARIO axe 1	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	201.14	
SCÉNARIO axe 2	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	201.24	
SCÉNARIO axe 3	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	201.34	

L'accompagnement  
des politiques  
publiques en matière  
de construction



La production et la  
diffusion de  
connaissances  
auprès des  
professionnels



# Déroulé de la conférence

- Pathologies - cadre général
- Pathologies structurelles :
  - Fondations
  - Structure verticale
  - Structure horizontale
  - Charpentes
- Pathologies de l'enveloppe
- Prévention des pathologies
- Responsabilités et garanties