

Ce formulaire s'inscrit dans le cadre du plan départemental de lutte contre l'habitat indigne. Il doit être rempli pour un logement qui présente les caractéristiques d'un logement indigne (insalubre, dangereux ou non décent).

Ce formulaire, qui n'est en aucun cas un contrôle sur la famille, est signé par l'occupant et un professionnel qui peut l'aider dans ces démarches. Par sa signature, l'occupant signale le caractère indigne de son logement à un guichet unique qui est géré par la DDT et il autorise l'utilisation des informations qu'il donne dans ce formulaire.

A QUI ADRESSER CE FORMULAIRE?

Le formulaire doit être adressé au guichet unique qui est géré par la DDT à l'adresse suivante:

DDT – SLU – Unité Habitat Privé - Pôle Habitat Indigne
3 rue des granges moulués
08000 Charleville-Mézières
☎ 03 51 16 51 52 ou 03 51 16 50 89
ddt-habitat indigne@ardennes.gouv.fr

Le guichet unique tient un registre informatique de l'ensemble des signalements reçus. Sa signature vaut acceptation de figurer sur un fichier de recensement et de suivi du traitement de l'habitat indigne (Art. 6 de la loi « informatique et libertés » du 06 janvier 1978).

Chaque signalement fera l'objet d'un accusé de réception adressé à l'auteur de l'alerte ainsi qu'un courrier au propriétaire quant aux suites à donner.

QUELLES SUITES SERONT DONNEES AUX SIGNALEMENTS

Le signalement sera transmis selon le lieu du signalement à l'opérateur du programme qui a entre autres, pour mission de caractériser le logement.

Cette caractérisation peut relever :

- **de la mise en sécurité liée aux risques ordinaires ou urgents** (ex péril) relatifs à la sécurité présentés par les murs, bâtiments ou édifices, qui n'offrent pas les garanties de solidité nécessaires au maintien de la sécurité des occupants et des tiers : dans ce cas, le dossier est ensuite transmis au maire. Le Maire mettra en demeure le propriétaire de faire les travaux nécessaires avant de conduire sa procédure de mise en sécurité.
- **de l'insalubrité** : le dossier est transmis à l'opérateur qui interviendra auprès de l'occupant (pour un accompagnement social et/ou juridique et une solution de relogement ou d'hébergement), auprès de l'autorité de police compétente (ARS ou mairie) pour éventuellement mettre en œuvre les procédures coercitives et auprès du propriétaire pour l'aider dans les démarches (étude de faisabilité, montage financier, accompagnement juridique, assistance à maîtrise d'ouvrage, bail à réhabilitation...)
- **de la non-décence** : le dossier sera transmis à l'opérateur qui interviendra en matière d'accompagnement social et/ou juridique, de médiation et d'incitation à une mise aux normes de décence et le cas échéant mettre en œuvre la procédure coercitive en cas de versement de l'allocation logement par la CAF ou la MSA
- **Précarité énergétique** : le dossier sera transmis à l'opérateur qui interviendra en matière d'accompagnement social, technique et financier.

Enquête réalisée le :

Par :

En présence du - PROPRIETAIRE - MANDATAIRE - LOCATAIRE
- AUTRE :

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Adresse du logement :

Ville : CP : ...08.....

N° rue :

Étage :logement n°:.....

LOGEMENT

Nom de l'occupant : ☎ :

Adresse mail de l'occupant :

Type d'habitation : - Appartement - Maison individuelle - Autre :

Localisation précise de l'appartement dans l'immeuble :

Composition du logement :

Nombre de pièces principales : dont chambres

Date d'entrée dans les lieux :

Composition de la famille : Nombre d'adultes : Nombre d'enfants :
Dont - de 6 ans :

Propriétaire :

Nom du propriétaire : ☎ :

Adresse :

.....

Adresse mail du propriétaire :

INFORMATIONS LOYER

Titre d'occupation - Locataire - Propriétaire - Sous location - Titre gratuit

Etat des lieux à l'entrée - OUI - NON **Bail écrit :** - OUI -

NON

Aides aux logement - OUI - NON

Organisme payeur : - CAF - MSA - Autres :

INFORMATIONS SUR LES RESSOURCES DU MENAGE OCCUPANT LE LOGEMENT

Revenu fiscal de référence (RFR) de l'ensemble des occupants de ce logement :

année N-2 et année N-1

Part des ressources consacrée à la facture énergétique :

EXTERIEUR DU BATIMENT

(ce qui est apparent)

Les dispositifs d'évacuation des eaux usées et pluviales sont-ils en bon état de fonctionnement ?

Vérifier la présence de dispositif d'évacuation des eaux de pluie (chenaux, gouttières...) cassés ou déboîtés.

- OUI - NON - Observations :

La toiture, la charpente et les planchers paraissent-ils en bon état ?

(pas d'affaissement important, pas de tuiles manquantes ou cassées)

- OUI - NON - Observations :

L'immeuble est-il protégé contre les remontées d'eau ?

Pas de traces de fortes humidité ni de mousses au bas des murs extérieurs

- OUI - NON - Observations :

Les menuiseries extérieures (volets, fenêtres) assurent-elles une protection suffisante contre la pluie ?

Relever l'état des menuiseries (vétusté des boiseries, ouvrants ne donnant pas passage à infiltration)

- OUI - NON - Observations :

ETAT DU LOGEMENT

Le logement est-il situé en sous-sols ou dans une cave et est occupé à titre d'habitation ?

- OUI - NON - Observations :

Toutes les pièces principales (salon, séjour et chambres) disposent d'une ouverture naturelle suffisante (pas besoin d'avoir recours à l'éclairage électrique pendant la journée) et d'un ouvrant donnant directement à l'air libre.

- OUI - NON - Observations :

Le logement dispose au minimum d'une pièce principale ayant une surface d'au moins 9 m² sous 2,20m de hauteur sous plafond.

- OUI - NON - Observations :

EQUIPEMENT DES LOCAUX

Existe t-il un système de ventilation suffisant ?

- OUI - NON - le fonctionnement paraît normal

Les parois intérieures (murs et plafonds) présentent-elles des traces d'humidité anormales ?

- OUI - NON - Observations

Le logement est-il équipé d'installations sanitaires ?

- OUI - NON - Observations :

Le WC est situé à l'intérieur du logement et séparé de la cuisine et de la salle à manger ?

- OUI - NON - Observations :

La salle d'eau est-elle alimentée en eau chaude et froide ?

- OUI - NON - Observations :

Comment est-assuré l'alimentation en eau du logement ?

- raccordement au réseau public - puits - autres

Le logement est-il équipé d'eau chaude ?

- OUI - NON - Observations :

Dans toutes les pièces ?

- OUI - NON - Observations :

Production d'eau chaude :

- électrique - gaz - bois - autre.....

Installation de chauffage

Mode de chauffage et type d'énergie :

Chauffage central

- électrique - gaz naturel - GPL - fioul - bois - aucun - autre.....

Année de l'installation.....

Chauffage d'appoint

- poêle à bois - poêle à pétrole - insert - convecteur électrique - radiateur gaz -

aucun - autre.....

Dépenses annuelles de chauffage :€ (si connu)

Existe-t-il des éléments d'équipement dans chaque pièce, sont-ils suffisants ?

- OUI - NON - Observations

Si installation (chaudière ou poêle) à combustion (gaz, fioul, bois, charbon)

Etat apparent de l'appareil - Bon - Moyen - Mauvais

Concernant l'installation électrique et sa sécurité.

L'installation doit être encastrée, il ne doit pas y avoir de dominos, de fils volants, de fils dénudés et de prises déchaussées.

- BONNE - MAUVAISE - Observations :

RISQUES PLOMB

| | | | |
|------------------------------------|-------|--------------------|---------------|
| Logement d'avant 1949 : | - Oui | - Probablement oui | - Non |
| Etat des peintures : | - Bon | - Moyen | - Mauvais |
| Canalisation (immeuble) en plomb : | - Oui | - Non | - Indéterminé |
| Branchement (logement) en plomb : | - Oui | - Non | - Indéterminé |
| Diagnostic Amiante : | - Oui | - Non | |

CONFORT THERMIQUE

Isolation

| | | | |
|---|-------|-------|---------------|
| - toiture | - Oui | - Non | - Indéterminé |
| - des parois extérieures | - Oui | - Non | - Indéterminé |
| - des combles | - Oui | - Non | - Indéterminé |
| - du plancher entre sous sol et rez de chaussée | - Oui | - Non | - Indéterminé |

Age de la chaudière :

| | | | |
|----------|----------------|---|----------------------------|
| Fenêtres | simple vitrage | - | nombre de fenêtres : |
| | double vitrage | - | nombre de fenêtres : |

Autres

Précisez l'année de l'achèvement du logement :/...../.....(si connu)

Démarches déjà effectuées pour ce logement :

Commentaires (éléments essentiels que vous jugerez utiles de nous signaler)

Fait le/...../.....

à

SIGNATURE DE(S) OCCUPANT(S)
(Autorise la transmission de la fiche au guichet unique)

REFERENCE DU PROFESSIONNEL