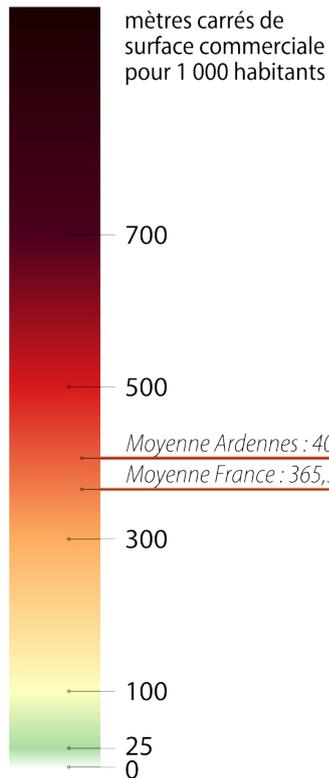


## DENSITÉ COMMERCIALE

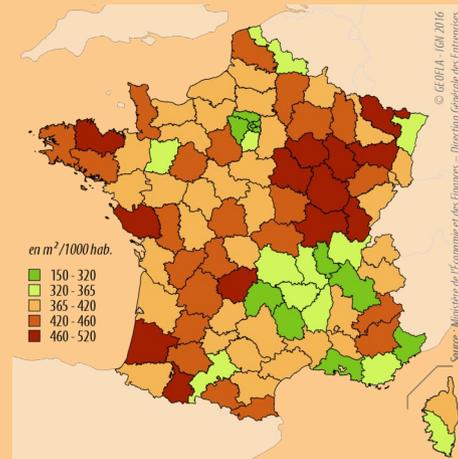
### Densité commerciale des commerces de plus de 300 m<sup>2</sup> à dominante alimentaire



Données CCI des Ardennes 2014

### Définition de la densité commerciale

La densité commerciale correspond à la surface de vente en mètres carrés rapportée à mille résidents sur une partie de territoire donnée, à savoir la zone de chalandise estimée de chaque grande surface à dominante alimentaire (GSA). La zone de chalandise d'un point de vente étant la zone habituelle de provenance de l'essentiel des clients – magasin accessible en moins de 20 minutes en voiture.



### Situation des Ardennes

Les Ardennes disposent d'une offre en grandes et moyennes surfaces commerciales à dominante alimentaire un peu élevée (406,4 m<sup>2</sup> de surface commerciale pour mille habitants contre 365,3 m<sup>2</sup> / 1 000 hab. au niveau national). En revanche, il existe d'importantes disparités au sein du département.

L'axe Charleville-Mézières - Sedan présente une densité commerciale très importante, notamment à proximité immédiate de ces deux villes. Tout comme les communes situées le long de l'A34 entre Rethel et Charleville-Mézières car leur population dispose d'un accès rapide aux commerces situés sur ces deux pôles. À l'est de Carignan, il y a également une densité importante, renforcée par la proximité de Stenay fortement dotée en GSA.

Vouziers concentre toute l'offre en GSA sur son secteur. Le territoire, peu peuplé et accessible en moins de vingt minutes de cette ville affiche donc une densité très forte. Au-delà de ce périmètre, toute une frange de 10 à 15 km présente une densité nulle. Pour la population qui y réside, l'accès à une GSA est pratiquement d'une demi-heure.

Dans la partie nord-ouest des Crêtes Préardennaises, autour de Signy-l'Abbaye, il y a également une absence d'offre en grandes et moyennes surfaces. Le temps d'accès à la GSA la plus proche y est important. De même, la Thiérache a une faible densité, hormis le long de la frontière axonaise où la population bénéficie de la proximité d' Hirson, bien dotée en GSA.

Enfin, le Rethélois, le Porcien, le secteur du plateau de Rocroi et les communes de la Pointe affichent une bonne répartition de l'offre en GSA sur leur territoire.