

Gestion du patrimoine immobilier de l'État dans les Ardennes

Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière



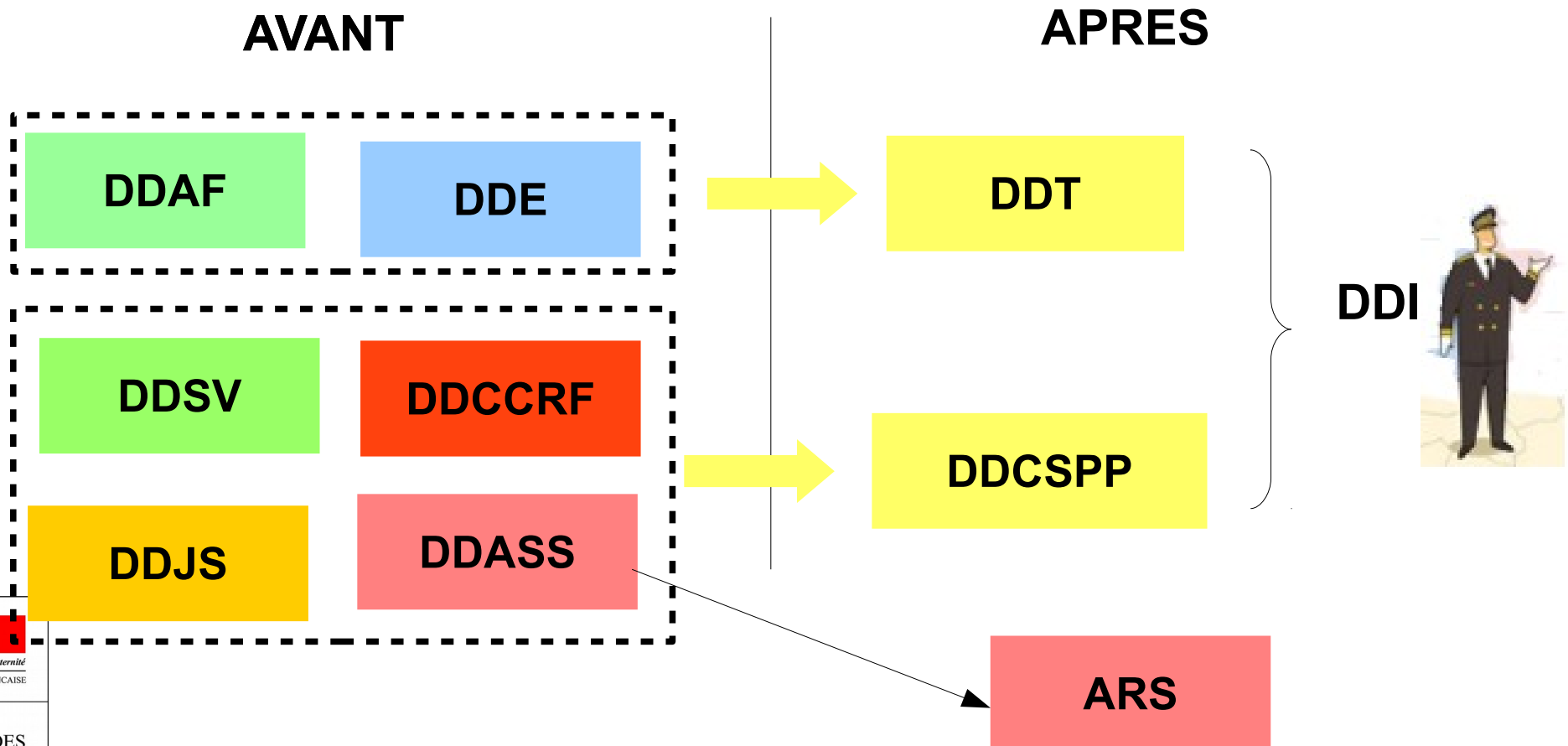
PRÉFET DES
ARDENNES

CFA BTP - POIX TERRON

LTECV – Volet Bâtiment - Réunion 29 juin 2016

Contexte : RéATE

- Mise en œuvre de la Réforme de l'organisation de l'Administration Territoriale de l'État (RéATE) (1^{er} janvier 2010)
 - Réorganisation des services de l'État autour du Préfet



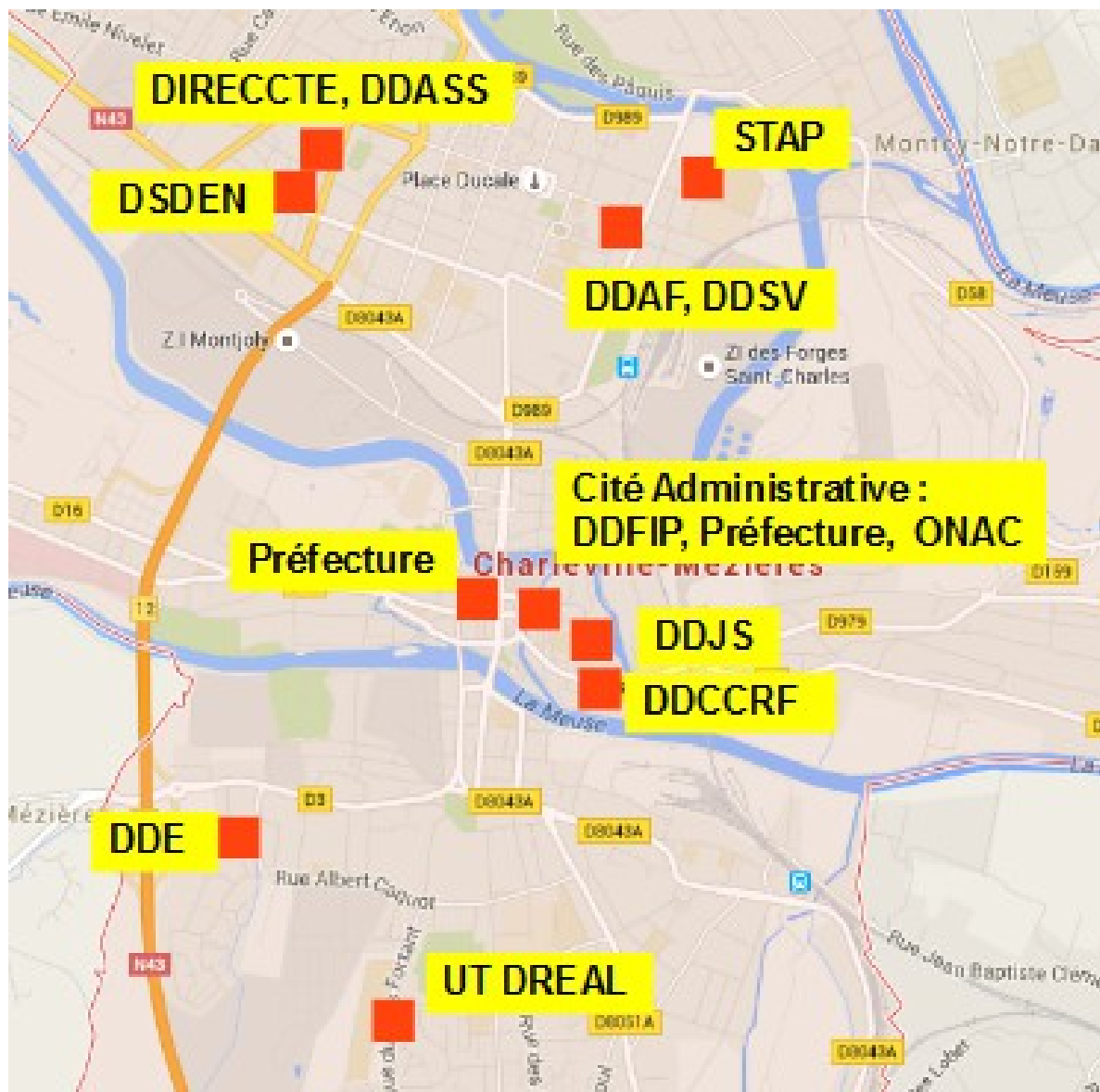
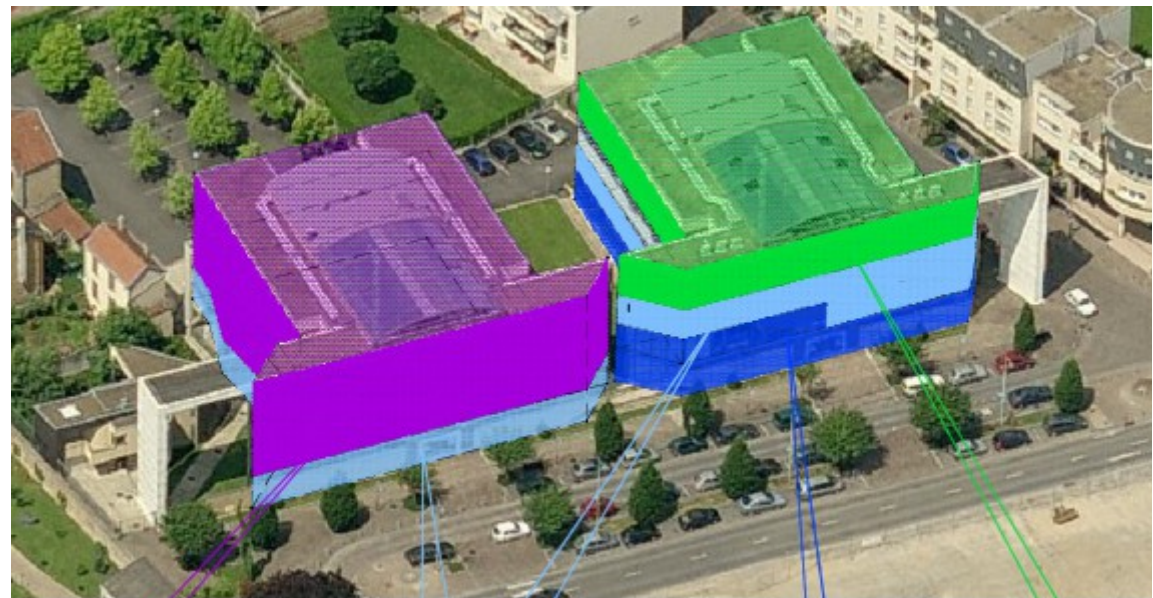
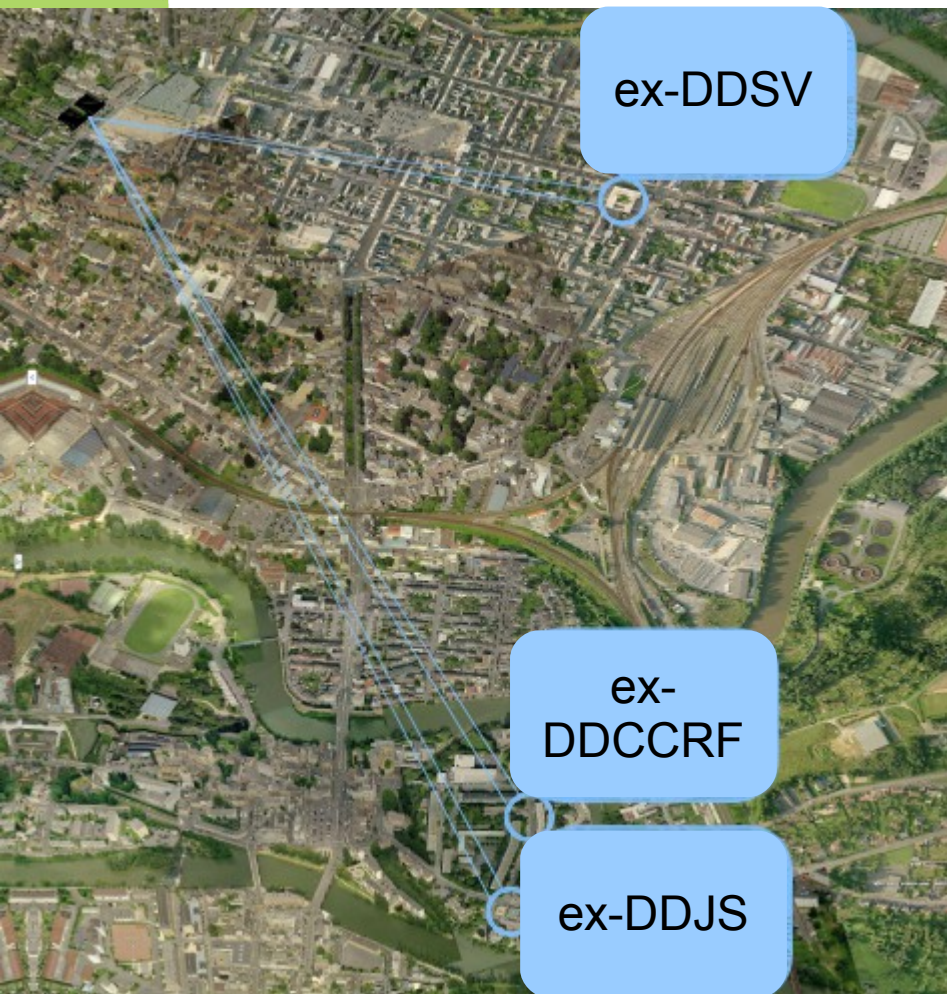


Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière (SPSI)

- **Objectif** : permettre la traduction immobilière de la RéATE
- **Équilibre financier**:
 - Recettes : issues des produits des cessions des bâtiments vendus
 - Dépenses : travaux, déménagements...
- **Périmètre** : administrations concernées par la RéATE (non concernées : implantations militaires, finances publiques, carte judiciaire)
 - Vision globale permettant d'optimiser la recherche de solutions
- **Cadre général** : Politique Immobilière de l'État (circulaires du 16 janvier 2009)
 - Ratio d'occupation cible 12m² de SUN par poste de travail

SPSI : Densification du site IA-MAS



Regroupement de l'ensemble
des services de la
DDCSPP fin 2015

DSDEN

DDCSPP

DIRECCTE

ARS





SPSI :

Densification du site rue des Granges Moulues

DREAL : Contrôleurs
des contrôles terrestres

Regroupement de
l'ensemble des agents
de la DDT fin 2014



SPSI

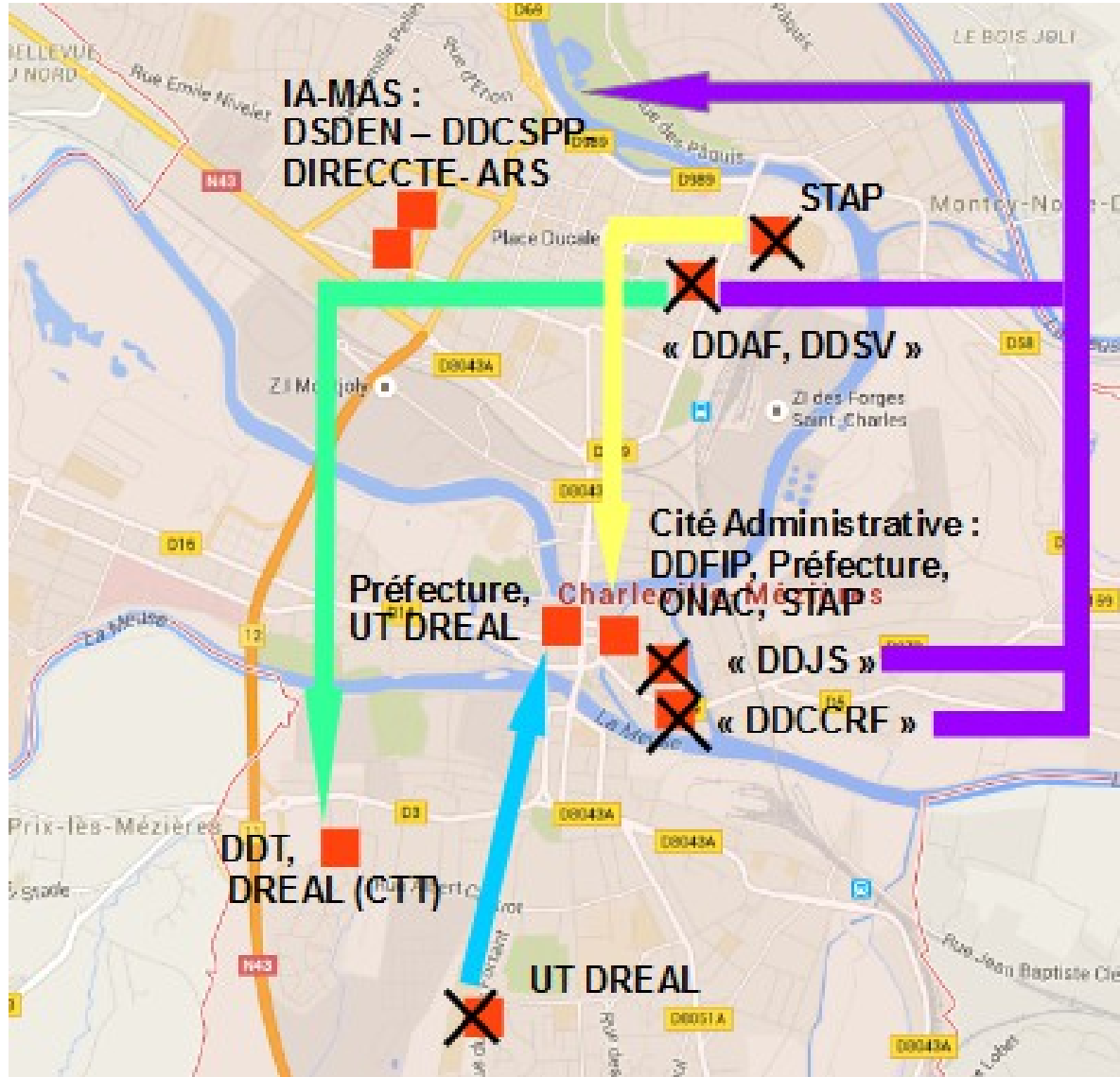


Déménagement de
l'UT DREAL
à la Préfecture
fin 2013



Déménagement du
STAP à la Cité Administrative
fin 2016





PRÉFET DES
ARDENNES



Préfecture



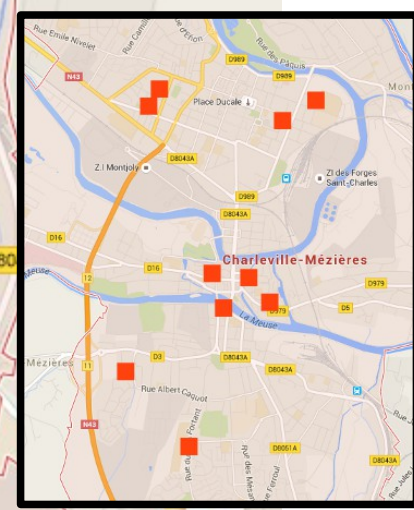
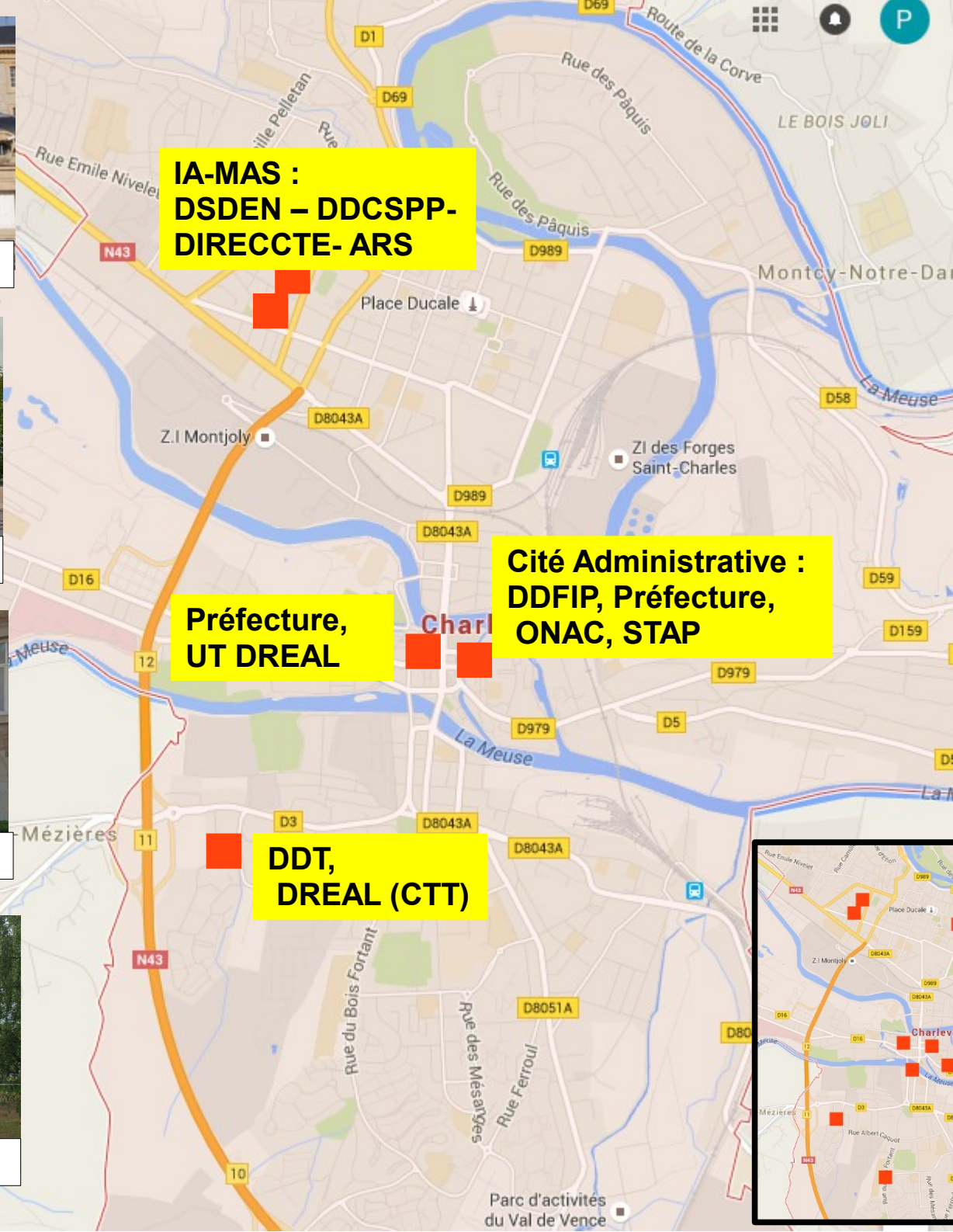
IA - MAS



Cité Administrative



Rue des Granges-Moulues



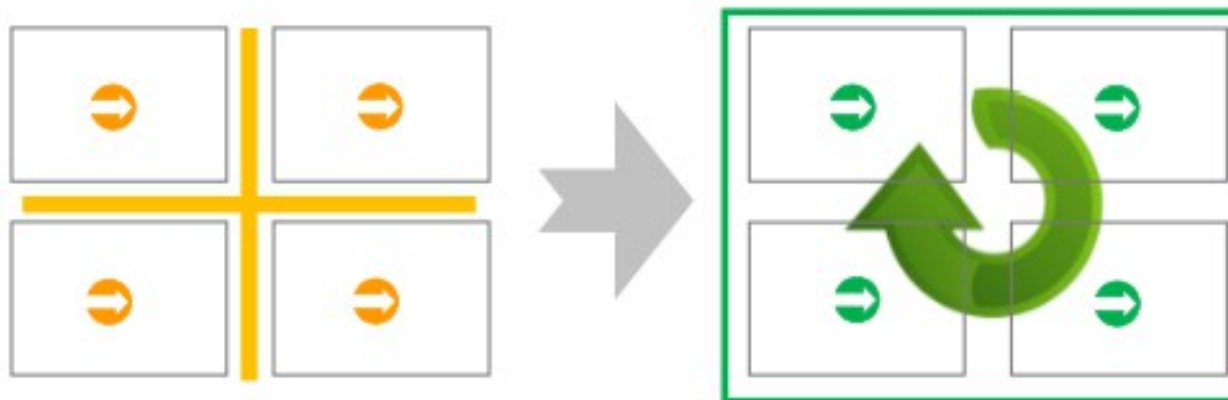
SPSI : Bilan

- Calendrier de mise en œuvre qui s'achèvera fin 2016
- Réalisation de travaux de densification importants sur certains bâtiments (IA-MAS, Cité) (adaptation du cloisonnement, amélioration des réseaux informatique et téléphonique, création de locaux d'archivages, mises aux normes accessibilité et incendie...)
- Bilan financier : 1,54 M€
- Économies de fonctionnement (non pris en compte dans l'équilibre budgétaire des SPSI)

Du SPSI au SDIR

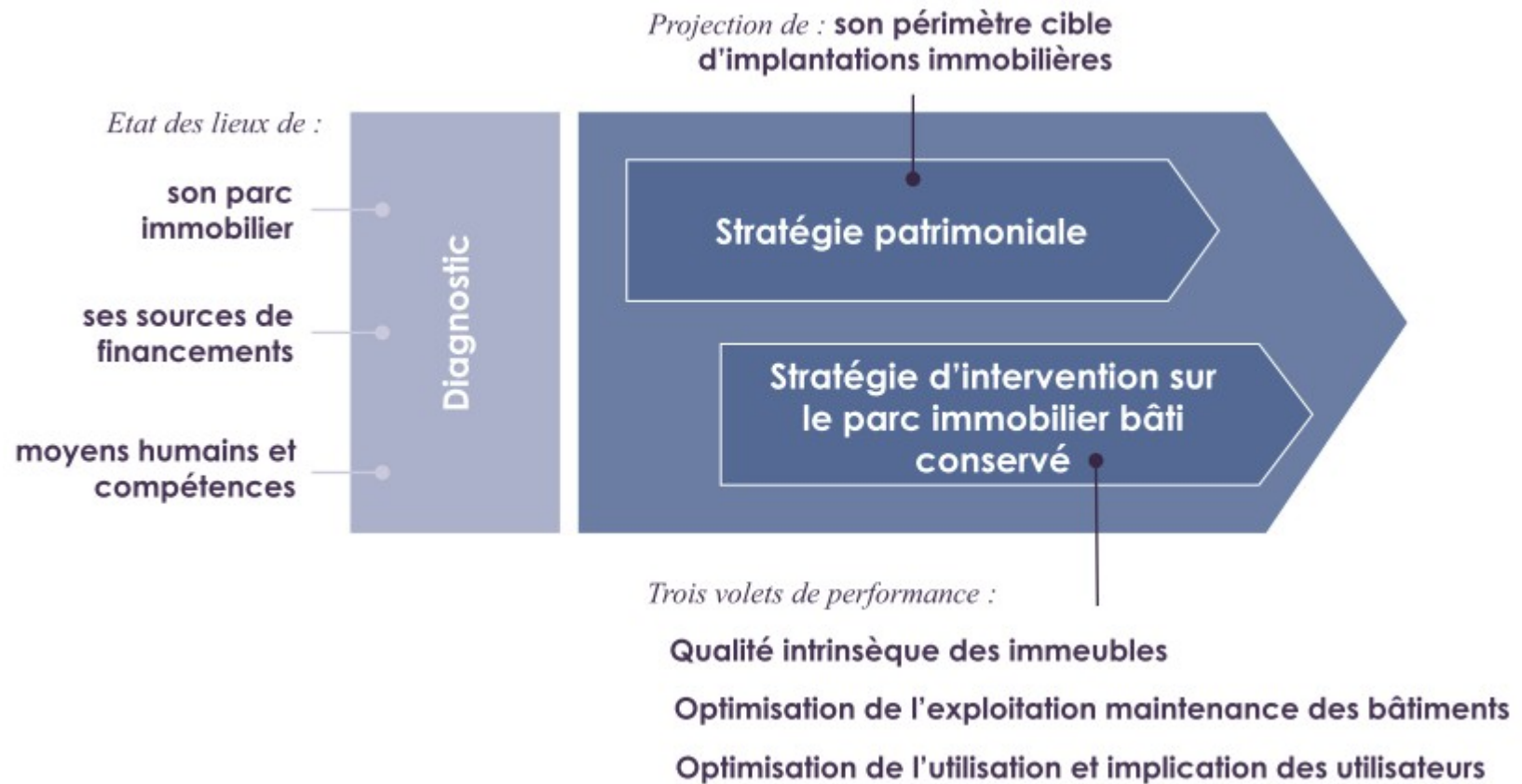
Schéma Directeur Immobilier Régional

- Un enjeu majeur : 100 M m² État et opérateurs, 220 000 immeubles, 10 Md€/an de dépenses annuelles (2ème poste de dépenses pour l'État après les RH)
- Démarche réalisée à l'échelon régional

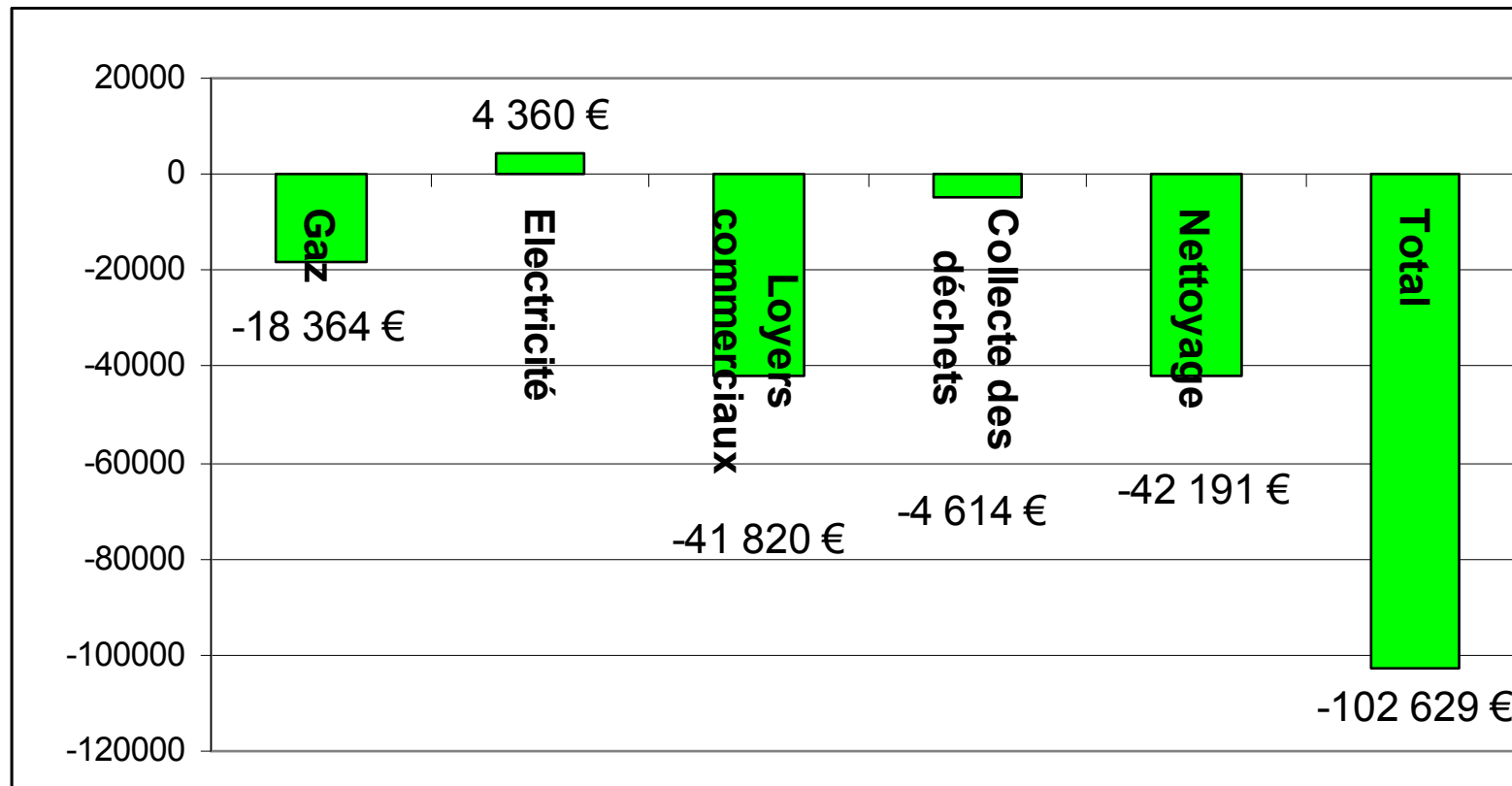


Du SPSI au SDIR

- Une démarche globale et complète



Évaluation des économies liées au regroupement des DDI

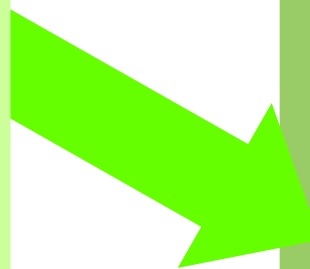


Économies prévisionnelles de fonctionnement annuel : 102 000 €

Économies d'énergie rendues possible par le regroupement

- **Changement des chaudières de la DDT**

2 chaudières gaz
230 KW
Ancienne génération 1997



2 chaudières gaz
170 KW
Condensation



-15 à -20 %
gaz

52 000 €

- **Valorisation des Certificats d'économie d'énergie (CEE)**

- Utilisation d'un comparateur
- Valorisation 2 800 € (5%)

nr-pro.fr

1^{er} comparateur indépendant des primes liées
aux Certificats d'Économies d'Énergie

RECONNU
GARANT
ENVIRONNEMENT
RGE

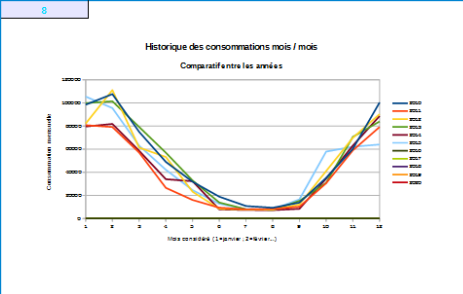
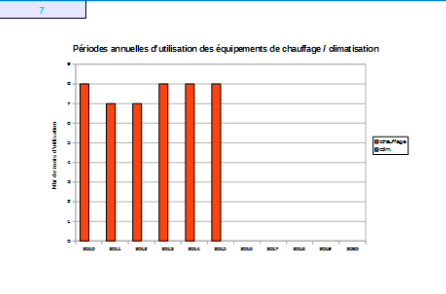
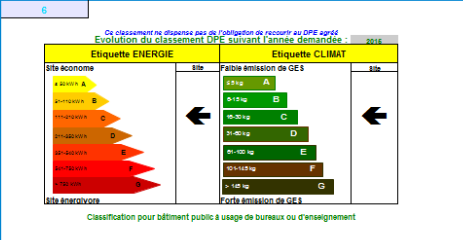
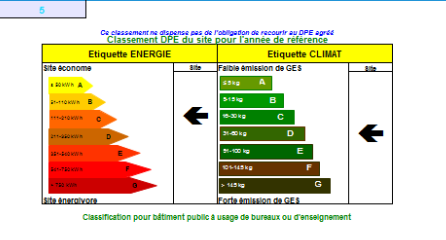
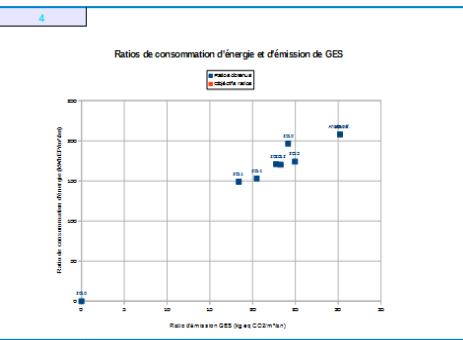
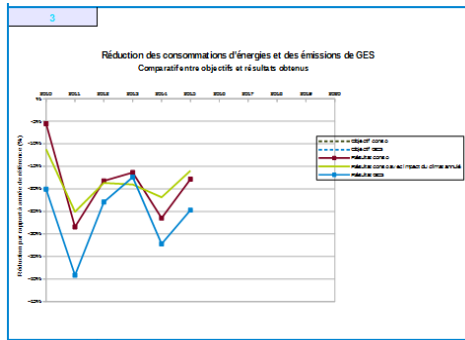
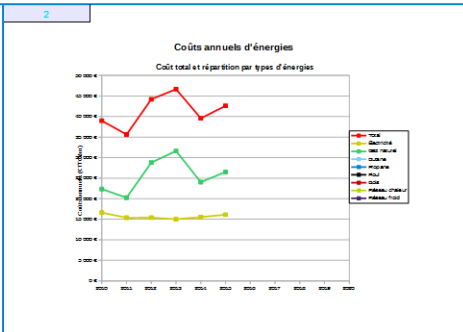
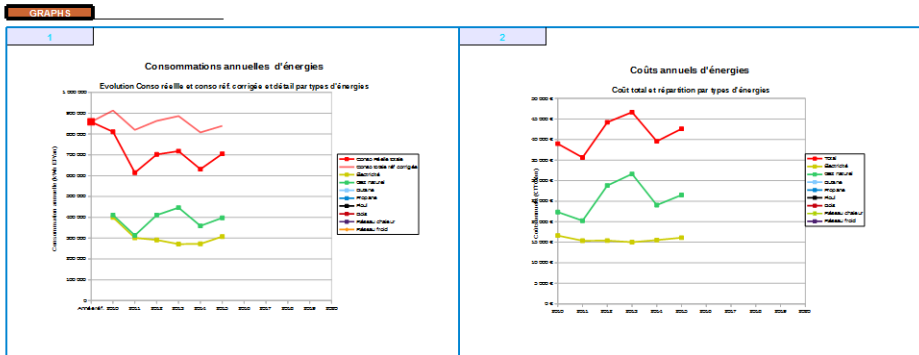


L'observatoire des consommations

- **Objectif** : outil permettant de suivre l'évolution des consommations de fluides (énergie, eau) en neutralisant l'effet climat
- **Forme** : tableur sous open office, simple d'utilisation
- **Intérêt** :
 - prise de conscience du coût des fluides,
 - détection de consommation anormale (fuites),
 - suivi de l'impact des actions engagées (actions sur les comportements, investissements...)



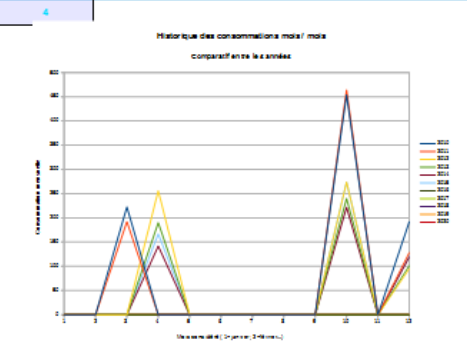
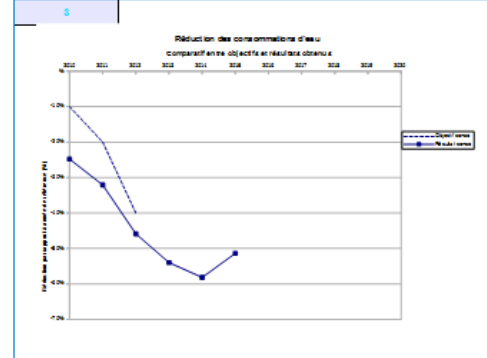
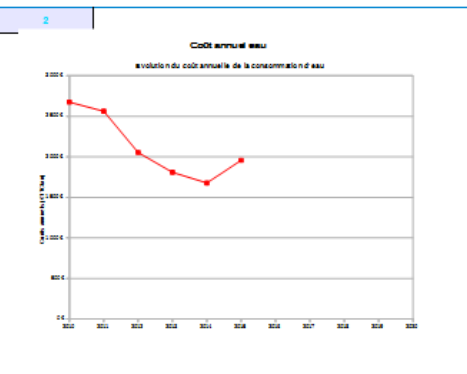
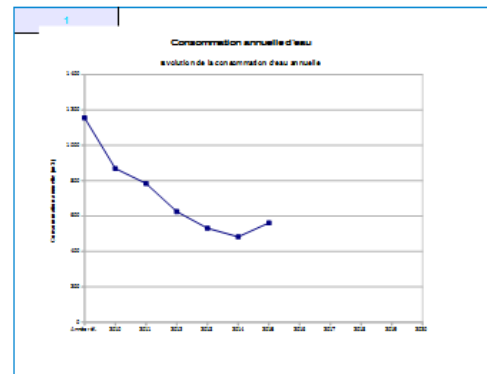
Disposer des factures (eau, énergie)



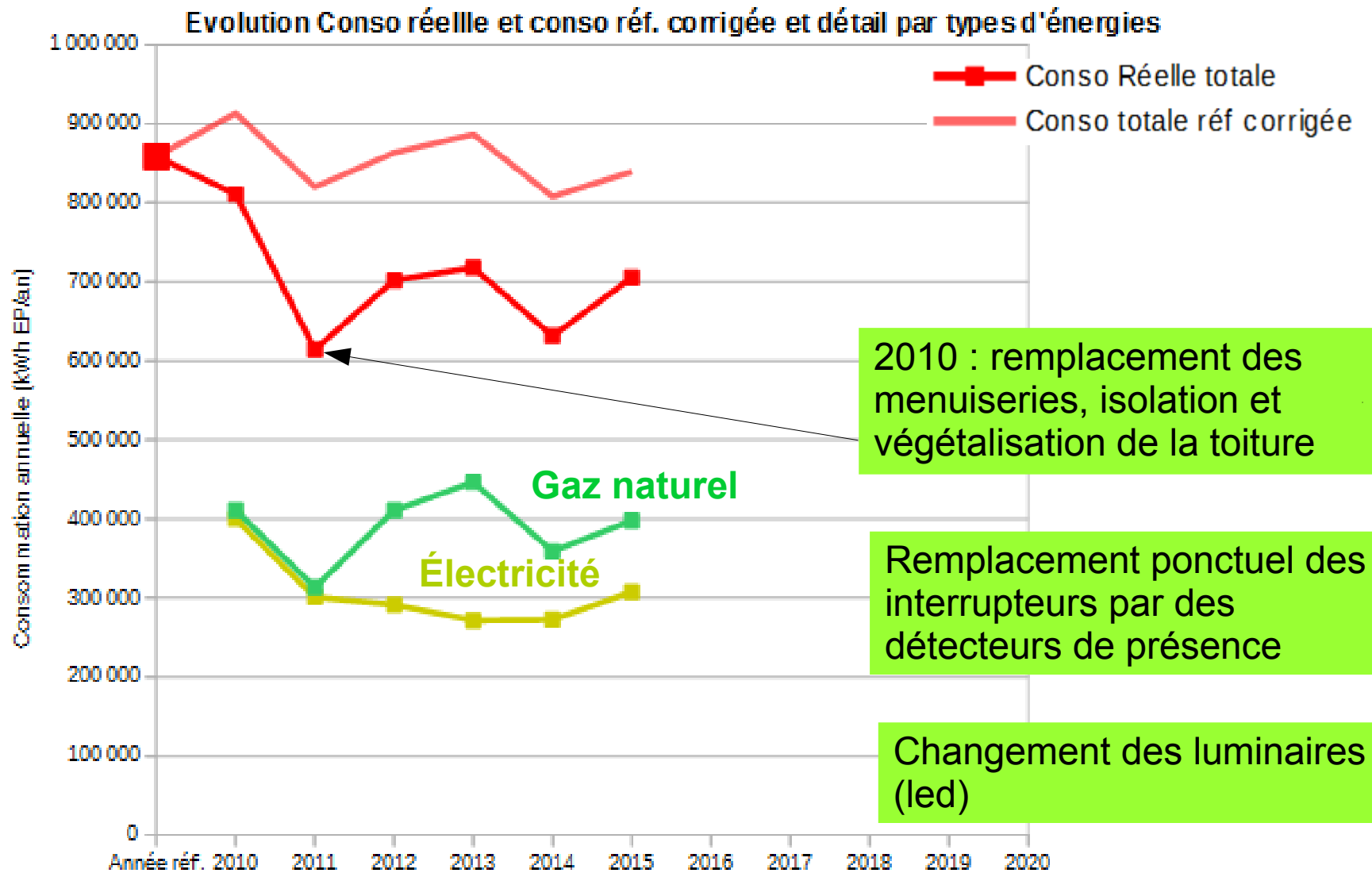
BILAN EAU POTABLE

BILAN EAU

Consommation annuelle de référence	Consommation réelle		Écart Consommation de l'année par rapport à consommation annuelle de référence
	Conso (m³)	État d'avancement de la table	
1155			
2010	869	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	-25%
2011	784	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	-32%
2012	625	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	-46%
2013	531	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	-54%
2014	483	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	-58%
2015	562	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	-51%
2016	0	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	%
2017	0	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	%
2018	0	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	%
2019	0	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	%
2020	0	Consommation de l'année en dessous de la consommation de référence	%



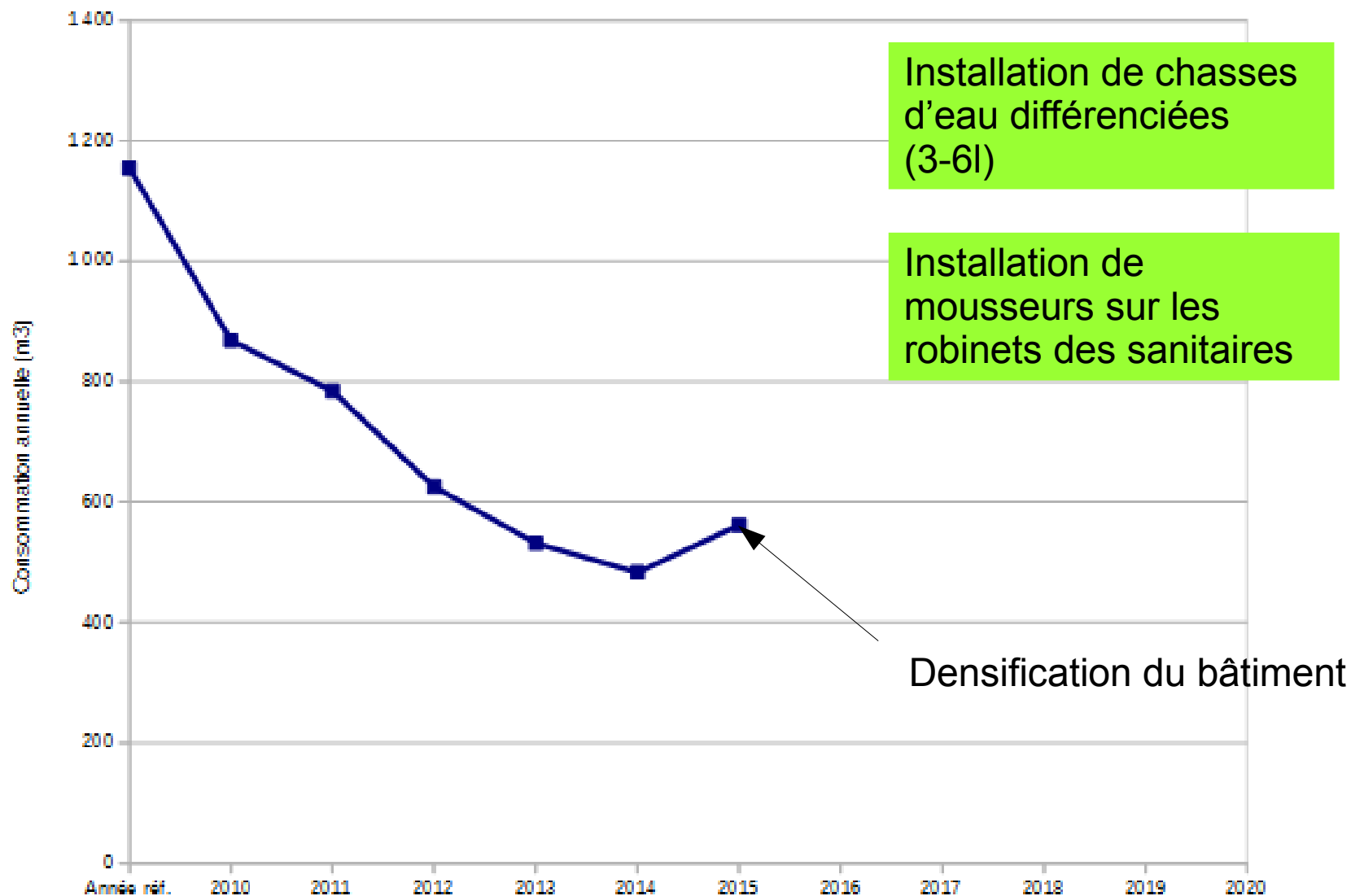
Consommations annuelles d'énergies



PRÉFET DES ARDENNES

Consommation annuelle d'eau

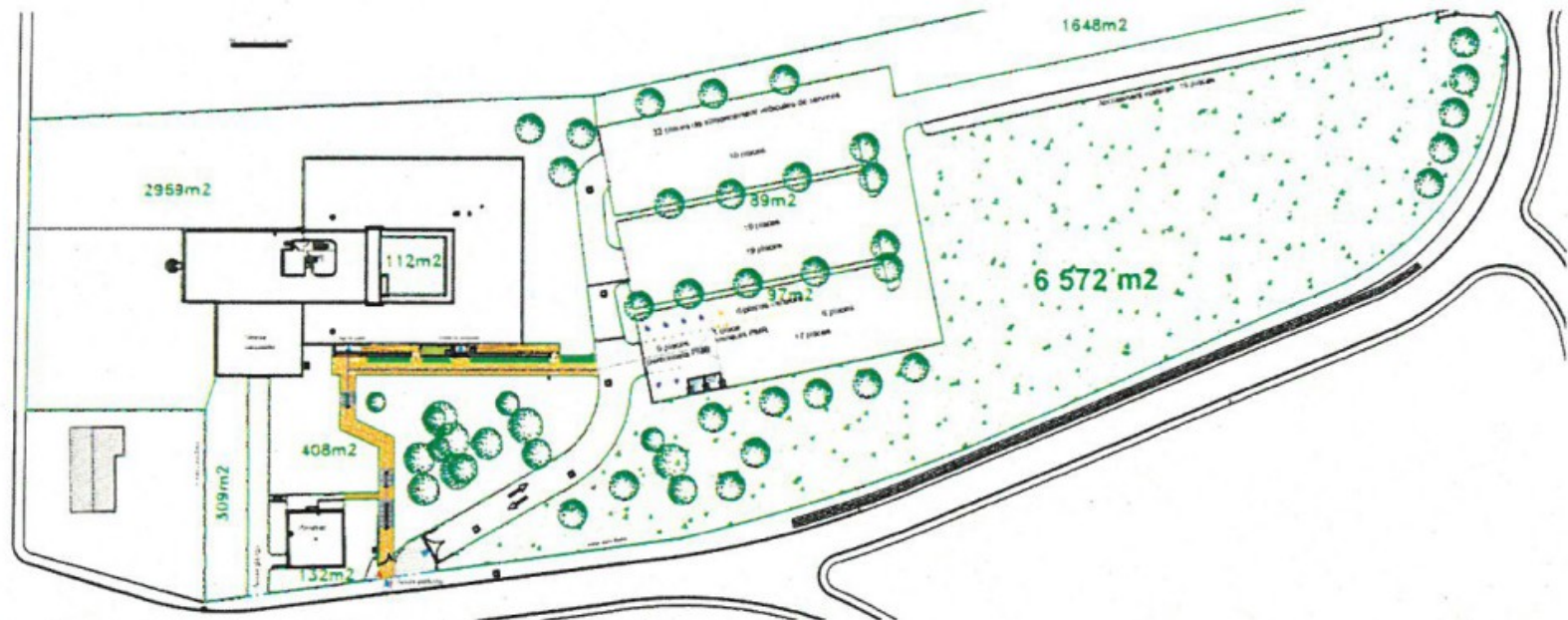
Evolution de la consommation d'eau annuelle



La DDT tient cet outil à la disposition des collectivités

Entretien des espaces verts par éco-pâturage

- Convention passée avec le lycée agricole de Saint-Laurent
- 4 moutons, 5 agneaux



Merci de votre attention

